

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Dezembro/2024, para ser usado em Janeiro/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.602,64	0,82%
PP-4	2.373,43	0,59%
R-8	2.251,17	0,55%
PIS	1.816,06	0,51%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.129,03	0,71%
PP-4	2.907,75	0,55%
R-8	2.570,28	0,56%
R-16	2.480,17	0,57%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.812,75	0,88%
R-8	3.049,04	0,67%
R-16	3.208,19	0,55%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.951,28	0,58%
CSL-8	2.571,48	0,56%
CSL-16	3.432,68	0,53%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.119,54	0,57%
CSL-8	2.782,45	0,55%
CSL-16	3.703,80	0,52%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.791,53	0,65%
GI	1.452,41	0,71%